

Stadt Zossen  
Die Bürgermeisterin  
Sitzungsdienst  
Marktplatz 20  
15806 Zossen

26.07.2022

**Beschlussantrag für die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen nach Diskussion im Ortsbeirat sowie den Ausschüssen BBW und Hauptausschuss**

**Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbs für die Gestaltung/Planung der 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“ in Zossen OT Wünsdorf (BV 031/22 vom 06.04.2022)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Zossen beschließt:

- 1. Für die städtebauliche Planung der vom Aufstellungsbeschluss des B-Planes umfassten Gebietes wird die Verwaltung bis zum 30.09.2022 eine Ausschreibung für einen städtebaulichen Wettbewerb erstellen und versenden.**
- 2. Ziel der Ausschreibung ist es das Gebiet zum Stadtkernzentrum/Ortsteilzentrum Wünsdorf fortzuentwickeln**
- 3. Inhaltlich sollen in die Ausschreibung zum städtebaulichen Wettbewerb die Erkenntnisse aus dem INSEK einfließen**
- 4. Die bisher im B-Plan ausgewiesenen „Grünbereiche“ sollen erhalten und ggf. erweitert werden.**

**Begründung:**

Das Gebiet am Bahnhof Wünsdorf ist sehr geeignet, um zum Stadtzentrum von Wünsdorf weiterentwickelt zu werden. Ein Stadtzentrum ist dadurch gekennzeichnet, dass Menschen dort bevorzugt verweilen, weil dort eine besonders hohe Dichte von Versorgungsfunktionen, Behörden, Verwaltungs- und Bürostandorte, kulturelle Einrichtungen und touristischer Infrastruktur besteht.

Durch den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 44/03-a „Am Bahnhof“ hat die Stadt die Voraussetzungen geschaffen, um eine vollständige Überplanung des Gebietes durchzuführen.

Durch die Ausschreibung eines städtebaulichen Wettbewerbes wird Zossen mehrere unterschiedliche Lösungsvorschläge für die Überarbeitung des Bebauungsplanes für eine städtisches Zentrum in Wünsdorf erhalten. Die SVV und die Verwaltung kann sich bewusst für die aus Ihrer Sicht beste Lösung entscheiden.

*Carsten Preuß*

Carsten Preuß  
Fraktionsvorsitzender

René Just  
Fraktionsvorsitzender